

**Stečajni upravitelj Julka Bandić**  
OIB: 049462287686  
Osijek, Ilirska ulica 11

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **6/St –372/2021**

Dužnik:

**PAROLA j.d.o.o. u stečaju**

Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 21

OIB:66462193417, MBS:030189304

**I/ TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 28. listopada 2022. god. do 15. prosinca 2022. god.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6/St –372/2021, od 21. listopada 2022.god., razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Vinko Ljubičić iz Osijeka i obvezan izvršiti primopredaju cjelokupne dokumentacije Julki Bandić, stečajnoj upraviteljici, koja je imenovana istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu.

U skladu sa navedenim rješenjem, preuzela sam dokumentaciju u ovom predmetu, te dostavljam stečajnom sucu Izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te radnjama za provedbu stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Ažurirala sam stvarnog vlasnika računa i uspostavila kontakt sa knjigovodstvenim servisom koji je do sada vodio knjigovodstvo za dužnika.

Dogovorila sam da nastave obavljati knjigovodstvene poslove i dalje.

Usporedila sam Popis opreme restorana Zelengaj od 24.02.2022. god., koji je sačinio Hotel Liburnija u Opatiji, sa Popisom iste opreme u Procjeni tržišne vrijednosti u nalazu stalnog sudskog vještaka strojarske struke, Krešimira Antulova, od 01. travnja 2022. god., te utvrdila da, prema prvobitnom popisu, od navedenih 73 stavke, nedostaje 12 stavki sa popisa opreme, tako da je, prema inventurnim brojevima, popisano 61 stavka.

U odnosu na navedeni prethodni popis, vještak je popisao i procijenio 50 stavki, u kojima se nalaze i 6 stavki popisane opreme, koje nisu na prethodnom popisu hotela i nemaju inventurni broj, tako da je od popisane opreme, sa inventurnim brojevima, vještak popisao i procijenio ukupno 44 stavke sa prethodnog popisa i 6 stavki, koje nemaju inventurne brojeve i nisu bile na prethodnom popisu.

Kada od ukupno procijenjenog iznosa vrijednosti opreme, prema procjeni vještaka, od **52.288,00 kn**, oduzmemo vrijednost 6 stavki, koje nemaju inventurne brojeve i nisu bile na prethodnom popisu, a koje je vještak procijenio na iznos od **7.405,00 kn**, ostaje da procijenjena vrijednost opreme koja ima inventurne brojeve, iznosi ukupno **44.883,00 kn**.

Vještak je u opisu utvrđenog stanja pokretnina, napomenuo da je većina pokretnina starija od 15 godina, da se dio opreme kao takove, više ne proizvodi, pa je tražio zamjenske cijene. Dodaje da je oprema u jako lošem stanju, da je većinu opreme zahvatila korozija i jako je upitna njezina ispravnost, koja se nije mogla ispitati, jer u prostoriji nema električne energije. Nakon preuzimanja dokumentacije, otputovala sam u Lovran, radi uvida u stanje pokretnina koje čine stečajnu masu dužnika i koje su predmet unovčenja u ovom stečajnom postupku.

Prostorija u kojoj se oprema nalazi, je zapuštena, stara, neodržavana, a u njoj se nalazi još pokretnina koje nisu u vlasništvu dužnika.

Pristup prostoriji imaju i treće osobe, a sve pokretnine koje se u njoj nalaze su pobacane, ispreturane, međusobno zatrpane, djelomično porazbijane, prašnjave, flekave od kojekakvih vlažnih izljeva. Na ulazu u prostoriju nalaze se ostaci građevinskog materijala, knaufa, kante za boje, razderane vreće sa nekim prahom i još svašta i ništa.

Zrak je zagušljiv od očitog boravka mnoštva mačaka i drugih životinja u prostoru. Struje nema, a prostor je dosta mračan i po danu.

Sačinila sam nekoliko fotografija, da bih dočarala stane stvari, a od popisa opreme koje je vještak sačinio, samo nekoliko većih stvari je vidljivo, a one ne izgledaju upotrebljivo i bez utvrđivanja da li su tehnički ispravne. Rđave su, neke pljesnive, a sve prašne, od paučine i kojekakvih tragova životinja. Može se steći dojam da je netko prebirao po svim stvarima tamo i pri tome ih razbacivao.

## II/ STANJE STEČAJNE MASE IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajnu masu dužnika čine pokretnine, prema popisu i procjeni vještaka, čija je vrijednost procijenjena na iznos od 52.288,00 kn.

Kada od ukupno procijenjenog iznosa vrijednosti opreme, prema procjeni vještaka, od **52.288,00 kn**, oduzmemo vrijednost 6 stavki, koje nemaju inventurne brojeve i nisu bile na prethodnom popisu, a koje je vještak procijenio na iznos od 7.405,00 kn, ostaje da procijenjena vrijednost opreme koja ima inventurne brojeve, iznosi ukupno **44.883,00 kn**.

### PROMET PO ŽIRO RAČUNU DO 14.12.2022.GODINE

PRILJEV	Iznos
Trgovački sud – sudski depozit	<b>25.285,00 kn</b>

ODLJEV	Iznos
Naknada banke	401,08 kn
Procjena pokretnina	22.100,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>22.501,08 kn</b>
<b>STANJE NA RAČUNU dana 14.12.2022.</b>	<b>2.783,92 kn</b>

### DOSPJELE A NEPODMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE:

- Knjigovodstvene usluge travanj – studeni 2022.godine  
(500,00 kn + PDV = 625 kn mjesečno ) , što je za 8 mjeseci ... 5.000,00 kn
- Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (put Osijek-Lovran) ... 3.500,00 kn  
Ukupno ... 8.500,00 kn

### III/ OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveza stečajnog dužnika u dosadašnjem tijeku postupka, nisu podmirivane, jer stečajna masa nije unovčena, a uplaćeni predujam za troškove postupka, prema obračunu predvidivih troškova ranijeg stečajnog upravitelja, nisu dostatni za daljnje vođenje stečajnog postupka.

U pregledu navedenih predvidivih troškova stečajnog postupka, nisu uopće bili predviđeni troškovi procjene pokretnina, a oni su do sada plaćeni iz položenog predujma, u iznosu od 22.100,00 kn, tako da knjigovodstvene usluge nisu plaćane, jer nije bilo novčanih sredstava.

Obzirom na loše stanje i upitnu ispravnost pokretnina, koje su predmet unovčenja, upitna je i mogućnost unovčenja istih.

Mogućnost odabira i odvajanja istih u poseban prostor bio bi skup i neisplativ.

Bez njihove prodaje nema novčanih sredstava za troškove stečajnog postupka, a uplaćena novčana sredstva za vođenje istog nisu dostatna. I da se unovče sve pokretnine, ne bi bilo dosta za nastavak vođenja i troškove ovog postupka.

#### **Dodatni predvidivi troškovi stečajnog postupka, bili bi:**

- troškovi vođenja knjigovodstva 12 mjeseci .....	7.500,00 kn
- dosadašnji nepodmireni troškovi knjigovodstva .....	5.000,00 kn
- paušalna sudska pristojba u st. postupku .....	2.000,00 kn
- bruto nagrada stečajnom upravitelju .....	8.000,00 kn
- materijalni troškovi putovanja Osijek – Lovran 2 x 3.500,00 kn .	7.000,00 kn
- ostali nepredviđeni materijalni troškovi (platni promet).....	2.000,00 kn
- troškovi arhiviranja .....	2.000,00 kn
- sudske pristojbe .....	2.000,00 kn

-----  
UKUPNO: ..... 35.500,00 kn

Umanjeno za iznos stanja na računu, nedostatak novčanih sredstava za nastavak vođenja ovog stečajnog postupka iznosi **33.000,00 kn**

### IV/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Obzirom da u ovom stečajnom postupku nema novčanih sredstava kojima bi se financiralo nastavak vođenja stečajnog postupka, a vrijednost, stanje i funkcionalnost opreme je upitna, a samim tim i prodaja, predlažem:

1. da se sazove Skupština vjerovnika i očituje o otpisu vrijednosti pokretnina dužnika i daljnjem tijeku stečajnog postupka
2. da sud pozove vjerovnike i sve osobe koje imaju pravni interes, radi uplate predujma daljnjih predvidivih troškova stečajnog postupka, u iznosu od 33.000,00 radi nastavka vođenja stečajnog postupka.

Obzirom da u ovom stečajnom postupku nema imovine i novčanih sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka, predlažem da sud, u skladu s odredbom čl. 293. st. 2. Stečajnog zakona, pozove vjerovnike stečajne mase i skupštinu vjerovnika, da se o nedostatnosti očituju pisanim putem u roku od 8 dana od dana objave, te uplate predujam predvidivih troškova stečajnog postupka, prema specifikaciji predračuna troškova, u iznosu od 33.000,00 kn.

Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam prema specifikaciji predračuna troškova, u iznosu od 33.000,00 kn, u roku od 15 dana od dana objave zaključka suda na mrežnim stranicama e-oglasna ploča sudova, predlažem da se stečajni postupak obustavi i zaključi.

U Osijeku, 14. prosinca 2022. god.

Stečajna upraviteljica  
Julka Bandić